

공급대상 및 임대금액

■ 일반공급

• 일반공급 임대보증금 및 월 임대료 (단위: 세대, 천원)

타입	공급 세대수	층	표준형				선택형1				선택형2			
			보증금			월 임대료	보증금			월 임대료	보증금			월 임대료
			총액	계약금	잔금		총액	계약금	잔금		총액	계약금	잔금	
74A	10	1~5층	140,000	14,000	126,000	66	90,000	9,000	81,000	238	30,000	3,000	27,000	445
	28	6~최상층	140,000	14,000	126,000	69	90,000	9,000	81,000	250	30,000	3,000	27,000	468
74C	10	1~5층	140,000	14,000	126,000	66	90,000	9,000	81,000	238	30,000	3,000	27,000	445
	28	6~최상층	140,000	14,000	126,000	69	90,000	9,000	81,000	250	30,000	3,000	27,000	468
84A	57	1~5층	140,000	14,000	126,000	102	90,000	9,000	81,000	274	30,000	3,000	27,000	481
	166	6~최상층	140,000	14,000	126,000	107	90,000	9,000	81,000	288	30,000	3,000	27,000	506
84B	25	1~5층	140,000	14,000	126,000	102	90,000	9,000	81,000	274	30,000	3,000	27,000	481
	68	6~최상층	140,000	14,000	126,000	107	90,000	9,000	81,000	288	30,000	3,000	27,000	506
84C	35	1~5층	140,000	14,000	126,000	102	90,000	9,000	81,000	274	30,000	3,000	27,000	481
	96	6~최상층	140,000	14,000	126,000	107	90,000	9,000	81,000	288	30,000	3,000	27,000	506
84T	14	전층	140,000	14,000	126,000	107	90,000	9,000	81,000	288	30,000	3,000	27,000	506

■ 특별공급

• 신혼부부 특별공급 임대보증금 및 월 임대료 (단위: 세대, 천원)

타입	공급 세대수	층	표준형				선택형1				선택형2			
			보증금			월 임대료	보증금			월 임대료	보증금			월 임대료
			총액	계약금	잔금		총액	계약금	잔금		총액	계약금	잔금	
65A-1	38	전층	89,000	8,900	80,100	52	50,000	5,000	45,000	192	30,000	3,000	27,000	263
74A-1	56	전층	89,000	8,900	80,100	76	50,000	5,000	45,000	216	30,000	3,000	27,000	287
74B-1	19	전층	89,000	8,900	80,100	76	50,000	5,000	45,000	216	30,000	3,000	27,000	287
84A-1	2	전층	89,000	8,900	80,100	80	50,000	5,000	45,000	220	30,000	3,000	27,000	291
84B-1	1	전층	89,000	8,900	80,100	80	50,000	5,000	45,000	220	30,000	3,000	27,000	291
84C-1	2	전층	89,000	8,900	80,100	80	50,000	5,000	45,000	220	30,000	3,000	27,000	291

• 청년세어형 특별공급 임대보증금 및 월 임대료 (단위: 세대, 천원)

타입	공급 세대수 (실수)	층	표준형				선택형1				선택형2			
			보증금			월 임대료	보증금			월 임대료	보증금			월 임대료
			총액	계약금	잔금		총액	계약금	잔금		총액	계약금	잔금	
65A-2	침실1(75살)	전층	36,000	3,600	32,400	52	18,000	1,800	16,200	117	12,000	1,200	10,800	137
	침실2(75살)	전층	27,000	2,700	24,300	40	13,500	1,350	12,150	88	9,000	900	8,100	105
	침실3(75살)	전층	27,000	2,700	24,300	40	13,500	1,350	12,150	88	9,000	900	8,100	105
74A-2	침실1(112살)	전층	36,000	3,600	32,400	62	18,000	1,800	16,200	127	12,000	1,200	10,800	147
	침실2(112살)	전층	27,000	2,700	24,300	47	13,500	1,350	12,150	95	9,000	900	8,100	112
	침실3(112살)	전층	27,000	2,700	24,300	47	13,500	1,350	12,150	95	9,000	900	8,100	112
74B-2	침실1(38살)	전층	36,000	3,600	32,400	62	18,000	1,800	16,200	127	12,000	1,200	10,800	147
	침실2(38살)	전층	27,000	2,700	24,300	47	13,500	1,350	12,150	95	9,000	900	8,100	112
	침실3(38살)	전층	27,000	2,700	24,300	47	13,500	1,350	12,150	95	9,000	900	8,100	112
74C-2	침실1(8살)	전층	24,000	2,400	21,600	94	18,000	1,800	16,200	116	12,000	1,200	10,800	138
	침실2(8살)	전층	18,000	1,800	16,200	70	13,500	1,350	12,150	86	9,000	900	8,100	102
	침실3(8살)	전층	18,000	1,800	16,200	70	13,500	1,350	12,150	86	9,000	900	8,100	102
84A-2	침실1(8살)	전층	32,000	3,200	28,800	74	24,000	2,400	21,600	102	16,000	1,600	14,400	131
	침실2(8살)	전층	24,000	2,400	21,600	55	18,000	1,800	16,200	77	12,000	1,200	10,800	98
	침실3(8살)	전층	24,000	2,400	21,600	55	18,000	1,800	16,200	77	12,000	1,200	10,800	98
84B-2	침실1(7살)	전층	32,000	3,200	28,800	74	24,000	2,400	21,600	102	16,000	1,600	14,400	131
	침실2(7살)	전층	24,000	2,400	21,600	55	18,000	1,800	16,200	77	12,000	1,200	10,800	98
	침실3(7살)	전층	24,000	2,400	21,600	55	18,000	1,800	16,200	77	12,000	1,200	10,800	98

* 최초 계약 시 반드시 상기 표준형 선택형1, 선택형2 중에서만 선택이 가능하며, 추후 임대차계약 갱신 전까지는 변경이 불가하며, 갱신 시점에 임대사업자와 협의하여 변경 가능합니다.

임대보증금(계약금, 잔금) 납부

구분	금융기관명	납부 계좌	예금주	비고
임대보증금 계약금, 잔금	우리은행	1005-404-615789	(주)엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사	

* 상기 계좌는 임대보증금 관리계좌로 최초 임대차계약 체결 시 납부하는 임대보증금 계약금은 지정된 기간에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.

- 무통장입금 시 통-호수를 필히 기재하여 주시기 바랍니다. (예: 801-902)
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 납부금은 인정하지 않으며 당사 홍보관에서는 대금을 수납하지 않으니 반드시 해당 계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 지정계약기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 당첨자 지위가 상실됩니다.
- 무통장 입금증 또는 계좌이체 영수증은 계약 체결 시 지참하여 주시기 바랍니다. (무통장 입금증 또는 계좌이체 영수증은 계약금 납부영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다)
- 계약금은 계약 체결 시 납부하며 잔금은 입주 지정일 이전에 납부하여야 합니다.
- 잔금 납부일(입주일)이 토요일 또는 공휴일인 경우 잔금 및 알체의 납부금을 사전에 납부하여야 입주가 가능합니다.
- 잔금을 기한 내 납부하지 않는 경우에는 연체이율을 적용하여 계산한 연체료를 가산하여 납부해야 합니다. 이 경우 연체이율은 한국은행에서 발표하는 기준평균 여신금리와 가계자금 대출시장 점유율 최상위 은행이 정한 가산금리를 고려하여 결정됩니다.
- 연체료 납부 시 토요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체이율로 산정되므로 유의하시기 바라며, 잔금을 약정일 이전에 납부하는 경우라도 선납할인이 적용되지 않습니다.

■ 월 임대료 납부: 월 임대료 납부계좌는 입주 전 별도로 고지할 계획입니다.



대한민국 대표 건설명가 롯데건설의 명품 주거브랜드 롯데캐슬

사상을 대표할 신뢰와 명성의 파워브랜드 롯데캐슬이 그 눈부신 가치와 자부심을 이어갑니다

2023년 한국서비스대상
아파트 부문 대상
(한국표준협회)
22년 연속 수상

2023년 아파트 부문
여성이 뽑은 최고의 명품 대상
(한국여성신문사)
18년 연속 수상

2023년 국가서비스대상
프리미엄 아파트 부문 대상
(산업정책연구원 IPS)
6년 연속 수상

10년간 임대료 상승 부담없는 단 하나의 캐슬을 만나다!

공공지원 민간임대아파트 **사송 롯데캐슬**

LOTTE CASTLE

총 903세대 민간임대주택 65/74/84m² 전용 면적

시행 (주)엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사 시행 롯데건설

문의 055)372-4999



◀ QR코드를 확인하세요!

* 공급위치: 경남 창원시사송지구 B-8블럭 * 공급규모: 아파트11개동 총 903세대, 지하7층~지상 최고 19층 * 본 재지물은 편집 및 인쇄상의 오류가 있을 수 있으며 자세한 내용은 홍보관으로 문의하시기 바랍니다. * 건설단계는 소비자의 권익보호를 위하여 평 대신 제곱미터(m²)를 씁니다. * 본 재지물에 사용된 CG, 이미지컷 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

사송 롯데캐슬 공급안내

■ 공급위치: 경상남도 양산시 사송지구 B-8BL(동면 사송리 1056번지) ■ 입주예정일: 2024년 6월 예정

■ 공급규모: 공동주택 지하 7층, 지상 1~19층 11개동, 총 903세대 [특별공급 366세대 포함] 및 부대복리시설

■ 공급호수 및 면적

타입	세대별 계약면적(m ²)					공급세대수			
	주거전용	세대별 공급면적		기타공용 (지하주차장 등)	계약면적	특별공급		일반공급	계
		총액	잔금			신혼부부	청년세어[세대(실)]		
65A-1	65.9024	20.1413	86.0437	39.8242	125.8679	38			38
74A-1	74.9331	22.5011	97.4342	45.2813	142.7155	56			56
74B-1	74.9719	22.6772	97.6491	45.3048	142.9539	19			19
84A-1	84.9976	25.0747	110.0723	51.3633	161.4356	2			2
84B-1	84.9740	25.6263	110.6003	51.3490	161.9493	1			1
84C-1	84.9414	25.6214	110.5628	51.3293	161.8921	2			2
65A-2	65.9024	20.1413	86.0437	39.8242	125.8679		75(225)		75
74A-2	74.9331	22.5011	97.4342	45.2813	142.7155		112(336)		112
74B-2	74.9719	22.6772	97.6491	45.3048	142.9539		38(114)		38
74C-2	74.9808	23.5185	98.4993	45.3102	143.8095		8(24)		8
84A-2	84.9976	25.0747	110.0723	51.3633	161.4356		8(24)		8
84B-2	84.9740	25.6263	110.6003	51.3490	161.9493		7(21)		7
74A	74.9331	22.5011	97.4342	45.2813	142.7155			38	38
74C	74.9808	23.5185	98.4993	45.3102	143.8095			38	38
84A	84.9976	25.0747	110.0723	51.3633	161.4356			23	23
84B	84.9740	25.6263	110.6003	51.3490	161.9493			93	93
84C	84.9414	25.6214	110.5628	51.3293	161.8921			131	131
84T	84.9293	25.0763	110.0056	51.3220	161.3276			14	14
합계						118	248(744)	537	903

* 주택타입 (65A-1, 65A-2), (74A, 74A-1, 74A-2), (74B-1, 74B-2), (74C, 74C-2), (84A, 84A-1, 84A-2), (84B, 84B-1, 84B-2), (84C, 84C-1)은 공급유형(일반/특별)을 나누기 위하여 구분한 것으로 동일한 주택임을 알려드립니다.

신청자격

■ 신청자격(공통): 임차인 모집공고일 현재 만19세 이상의 대한민국 국적을 가진 무주택세대구성원(국내거소 외국인 및 법인은 청약불가)
※ 청년세어형은 본인이 무주택자면 가능

모집분야	선발인원	자격요건
신혼부부	118세대	• 임차인 모집공고일 현재 혼인중인 사람 또는 예비신혼부부로서 무주택세대구성원이라면 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 자 가. 혼인: 주택공급신청자의 혼인 합산 기간이 7년 이내일 것 나. 소득: 해당세대의 월 평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 120퍼센트 이하일 것 * 예비신혼부부의 경우 입주시까지 혼인사실을 증명해야 하며, 소득의 경우 혼인으로 구성된 세대의 세대원 전원의 소득 합산
청년세어 (744실)	248세대	• 임차인 모집공고일 현재 만19세 이상 39세 이하이며, 혼인중이 아닌 사람으로 아래의 소득기준을 모두 충족하는 자 [소득기준] 가. 주택공급 신청자가 소득이 있는 경우: 해당세대의 월 평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 120퍼센트 이하일 것 나. 주택공급 신청자가 소득이 없는 경우: 부모의 월 평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 120퍼센트 이하일 것
일반공급	537세대	• 상기 "신청자격(공통)" 부분 참조

신청시 유의사항

- 본 주택의 청약자격 조건(청약신청자의 나이, 국적, 무주택자격요건 등)의 판단 기준은 임차인모집공고일입니다.
- 세대당 1건만 청약가능하며, 중복청약시 청약신청 및 당첨 무효처리됩니다.
- 본 주택은 무주택세대구성원에게 우선 공급되는 임대주택으로 공회 공고에 명시된 기간 내 계약한 자는 임대기간 종료일까지 무주택세대구성원 자격을 유지하여야 합니다.
- 본 주택은 인터넷 청약용 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 변경하여 인터넷청약 가입 및 공동인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 단, 청년세어 특별공급 청약신청시 주택정보관 현장접수만 가능하며, 자격 검증 서류 제출이 완비된 경우에 한하여 접수가능합니다.
- 본 주택은 임대유기기간 종료 후 임차인에게 분양전환에 대한 우선권을 부여하지 않습니다.
- 예비임차인이 전부 소진되어 예비임차인이 없을 경우, 일반공급은 입주개시일 이후 선착순 등의 방법으로 임차인을 모집할 수 있습니다.

계약체결 시 구비서류

공통 제출서류 (일반/특별공급)	1.신청자격별 구비서류 2.계약금 무통장 입금증 3.인감증명서, 본인서명사실확인서 4.인감도장 5.신분증 6.주민등록표등본(상세) 7.가족관계증명서(상세) 8.무주택자약서 * 필요 시 추가제출서류: 배우자 주민등록표등본(상세), 추가 개별통지 서류	
공통서류	1.건강보험자격득실확인서(본인 및 만19세 이상 세대원) 2.비사업자확인서(해당자) 3.임신증명서 및 출산이행각서(해당자)	
청년세어형	1.본인 및 세대원 소득 관련서류 2.혼인 관계증명서 3.지방세 세목별 과세 증명서 * 추가제출서류: 부모의 소득관련 서류(해당자), 사실증명원(해당자)	
신혼부부	혼인상태	1.혼인관계증명서 2.소득확인서류
	혼인예정	1.결혼확인서류 2.배우자 주민등록표등본 3.소득확인서류

* 제 3차 대면인 신청시 추가서류: 인감증명서, 인감도장, 위임장, 대면인 신분증, 인장 * 신청자격별 구비서류를 사전서류검수기간에 제출한 경우는 제외하며, 사전 서류검수기간 및 제출서류는 별도 안내 예정입니다.



테마조경의 푸르름과 쾌적한 삶을 누리는 친환경라이프!



65A

113세대

전용면적	65.9024㎡
주거공용면적	20.1413㎡
공급면적	97.4342㎡
기타공용면적	39.8242㎡
계약면적	125.8679㎡



74B

57세대

전용면적	74.9719㎡
주거공용면적	22.6772㎡
공급면적	97.6491㎡
기타공용면적	45.3102㎡
계약면적	142.9539㎡



74A

206세대

전용면적	74.9331㎡
주거공용면적	22.5011㎡
공급면적	97.4342㎡
기타공용면적	45.2813㎡
계약면적	142.7155㎡



74C

46세대

전용면적	74.9808㎡
주거공용면적	23.5185㎡
공급면적	98.4993㎡
기타공용면적	51.3293㎡
계약면적	143.8095㎡



84A

233세대

전용면적	84.9976㎡
주거공용면적	25.0747㎡
공급면적	110.0723㎡
기타공용면적	51.3633㎡
계약면적	161.4356㎡



84C

133세대

전용면적	84.9414㎡
주거공용면적	25.6214㎡
공급면적	110.5628㎡
기타공용면적	51.3220㎡
계약면적	161.8921㎡



84B

101세대

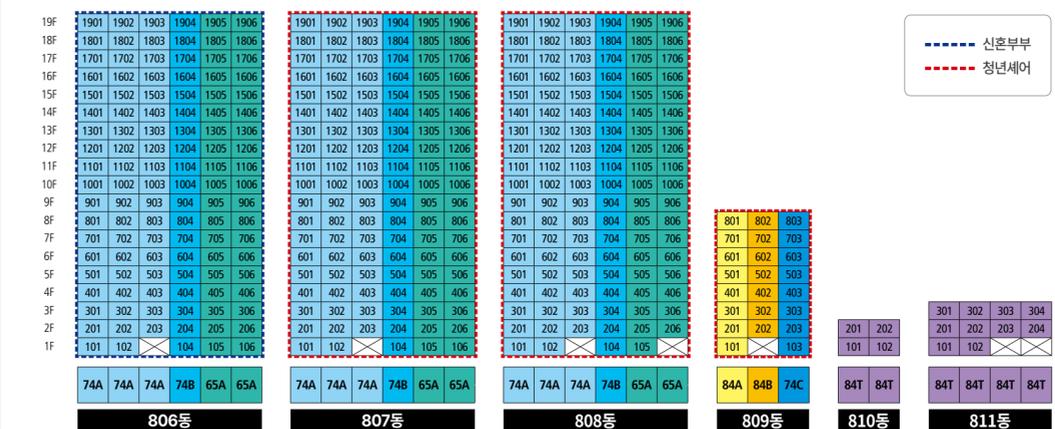
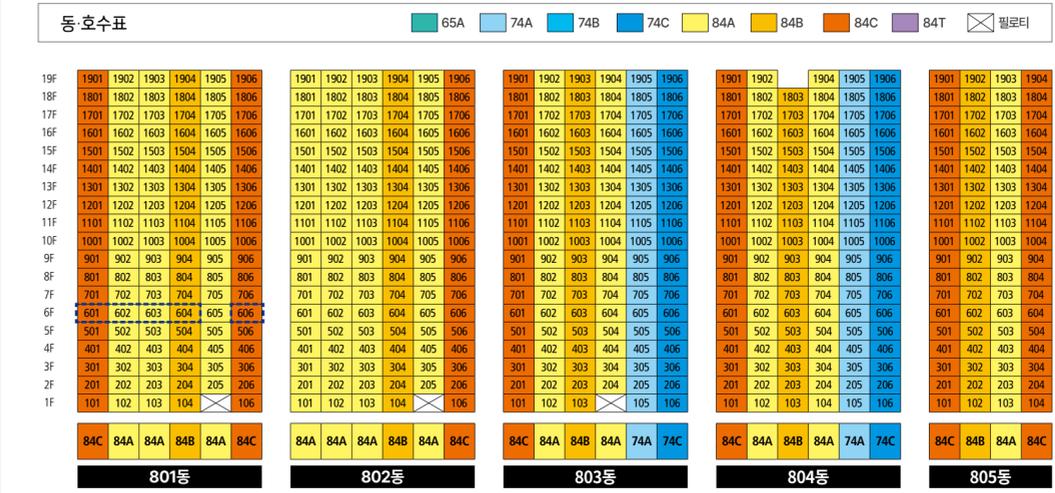
전용면적	84.9740㎡
주거공용면적	25.6263㎡
공급면적	110.6003㎡
기타공용면적	51.3490㎡
계약면적	161.9493㎡



84T

14세대

전용면적	84.9293㎡
주거공용면적	25.0763㎡
공급면적	110.0056㎡
기타공용면적	51.3220㎡
계약면적	161.3276㎡



● 상기 동호수표는 제작과정상 오류가 있을 수 있으나, 반드시 주택정보관에서 확인하시기 바랍니다. ● 동·호수별 조망과 일조차이가 상이하오니, 계약 시 필히 확인하시기 바랍니다.



● 상기 단위세대 평면도는 소비자의 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 평면, 면적, 마감재는 실제 공사 시 다소 변경될 수 있습니다. ● 일부 세대는 대청장으로 시공되며, 호수별 조망과 일조 차이가 상이하오니, 계약 시 필히 확인하시기 바랍니다.

● 상기 단위세대 평면도는 소비자의 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 평면, 면적, 마감재는 실제 공사 시 다소 변경될 수 있습니다. ● 일부 세대는 대청장으로 시공되며, 호수별 조망과 일조 차이가 상이하오니, 계약 시 필히 확인하시기 바랍니다.

● 상기 투시도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.