

올림픽파크 포레온 무순위 입주자모집공고



※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ [코로나-19관련 건본주택 운영 및 유의사항]

※ 건본주택 방문 시 아래의 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

- 입장 전 및 건본주택 내에서 마스크를 착용하지 않을 경우
- 코로나-19 감염 증상이 있을 경우
- 기타 건본주택 운영자(진행요원 등) 및 관련 지침에 따르지 않는 경우

※ 코로나-19 확산 상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 공급계약 일정 등은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.

(개인정보 변경으로 통보가 불가할 경우 당첨자 본인 책임임)

■ 한국부동산원 청약골센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약골센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.**

■ 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고는 2023.02.28. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2023.03.03.(금요일), 주택관리번호는 2023910010 입니다.(청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2022.11.25.(금요일)이며, 주택관리번호는 2022000846이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.(무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 서울특별시 강동구는 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 마이너스 옵션으로 계약을 체결할 수 없습니다.)

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자[만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]를 대상으로 공급합니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.
 - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)
- 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 ‘세대’의 정의가 변경되었습니다.

- “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등
 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

■ 본 아파트의 주택건설지역인 서울특별시 강동구는 「수도권정비계획법」 제6조 제1항에 의한 과밀억제권역이며, 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비규제지역입니다.

■ 전매 제한 기간(향후 관련 법령 등 개정에 따라 조정될 수 있음)

구분	기준일	제한기간
전매제한	당첨자 발표일	1년 (주택법 시행령 개정 예정)

- 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단위로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.
 - ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서
APT(특별공급/1·2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○	○	○	○
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	○	○	X	X

- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	무순위 사후접수	당첨자발표	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	03. 08.(수)	03. 13.(월)	03. 20.(월)	
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	방문 계약(별도 안내)	· 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다.
장 소	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 [APT 무순위] 메뉴에서 신청 ● 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시) 	<ul style="list-style-type: none"> 당사 건본주택 (서울특별시 강동구 둔촌동 170-1번지) 	· 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.

- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
 - 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.
 - 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.
 - 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산 거래 신고 시 자금조달계획 및 입주계획서 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 청약신청시 유의사항
 - 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일”이고, 해당제한 등의 기준은 “당첨자 발표일”이며, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함
 - 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.
- 2023.02.28. 개정된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I 공급내역 및 공급금액

- 공급위치 : 서울특별시 강동구 둔촌1동 170-1번지 일대(둔촌주공아파트 주택재건축 정비사업)
- 공급규모 : 아파트 지하 3층~지상 35층 85개동, 총 12,032세대, 일반공급 4,786세대 중 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 899세대
- 입주시기 : 2025년 01월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대
민영주택	2023910010	01	029.9700A	29A	2
		02	039.9500A	39A	638
		03	049.9500A	49A	259
	합계				899

■ 잔여세대 동·호수

타입	잔여세대 동·호수	
29A	318동	1601, 1801
39A	102동	202, 208, 209, 308, 403, 509, 602, 609, 703, 709, 908, 909, 1003, 1009, 1108, 1208, 1209, 1303, 1402, 1403, 1408, 1503, 1508, 1602, 1603, 1702, 1709, 1803, 2003, 2102, 2103, 2108, 2109, 2202, 2203, 2208, 2303, 2308, 2409, 2502, 2703, 2708, 2909, 3002, 3103, 3203, 3309, 3403
	103동	202, 203, 208, 209, 308, 402, 508, 602, 603, 608, 703, 708, 709, 802, 808, 809, 903, 909, 1002, 1008, 1103, 1109, 1202, 1303, 1309, 1403, 1408, 1608, 1703, 1808, 1902, 1903, 2002, 2003, 2008, 2009, 2102, 2103, 2203, 2208, 2308, 2403, 2409, 2503, 2608, 2609, 2809, 2909, 3008, 3108, 3203, 3309, 3402, 3408, 3409
	104동	202, 203, 208, 302, 303, 308, 309, 402, 503, 508, 603, 608, 903, 908, 909, 1002, 1003, 1008, 1108, 1109, 1203, 1208, 1303, 1309, 1402, 1409, 1502, 1503, 1602, 1603, 1609, 1702, 1703, 1708, 1803, 1809, 2002, 2103, 2109, 2209, 2303, 2308, 2408, 2608, 2702, 2709, 2802, 2809, 3002, 3009, 3109, 3203, 3208, 3308, 3402, 3409
	201동	202, 208, 209, 210, 302, 308, 310, 408, 503, 601, 602, 603, 609, 701, 710, 801, 809, 810, 903, 908, 909, 1002, 1003, 1009, 1010, 1108, 1203, 1301, 1303, 1308, 1309, 1402, 1403, 1408, 1409, 1410, 1503, 1508, 1602, 1609, 1610, 1708, 1709, 1808, 1809, 1810, 1901, 2001, 2008, 2101, 2109, 2203, 2309, 2310, 2401, 2403, 2408, 2409, 2410, 2501, 2503, 2510, 2602, 2603, 2608, 2808, 2908, 2909, 3008, 3009, 3103, 3109, 3110, 3210, 3309, 3403, 3410
	305동	203, 208, 209, 302, 309, 310, 401, 403, 408, 410, 501, 508, 509, 601, 608, 609, 610, 702, 710, 808, 809, 810, 908, 909, 910, 1002, 1003, 1010, 1102, 1103, 1109, 1203, 1208, 1209, 1210, 1301, 1302, 1409, 1508, 1510, 1608, 1609, 1701, 1702, 1709, 1710, 1810, 1901, 1908, 1910, 2002, 2008, 2009, 2010, 2101, 2102, 2103, 2110, 2203, 2209, 2301, 2302, 2310, 2403, 2408, 2410, 2501, 2503, 2510, 2602, 2609, 2610, 2701, 2708, 2710, 2801, 2901, 2902, 2910, 3008, 3009, 3010, 3102, 3103, 3108, 3110, 3201, 3202, 3208, 3209, 3301, 3302, 3308, 3403
	308동	202, 208, 209, 210, 302, 303, 308, 401, 403, 408, 409, 501, 502, 508, 509, 510, 608, 609, 610, 702, 710, 908, 1102, 1109, 1202, 1203, 1208, 1210, 1303, 1401, 1403, 1410, 1503, 1510, 1601, 1603, 1608, 1609, 1710, 1801, 1809, 1909, 2001, 2002, 2003, 2008, 2009, 2102, 2103, 2108, 2110, 2201, 2202, 2208, 2209, 2301, 2302, 2309, 2310, 2401, 2403, 2408, 2410, 2503, 2601, 2610, 2703, 2708, 2709, 2710, 2802, 2803, 2808, 2901, 2903, 2908, 2910, 3001, 3003, 3102, 3103, 3202, 3203, 3210, 3302, 3303, 3309, 3401, 3402, 3403
	309동	201, 210, 302, 303, 308, 401, 402, 408, 501, 502, 503, 508, 602, 608, 609, 702, 709, 801, 802, 803, 901, 1009, 1102, 1103, 1108, 1203, 1301, 1308, 1309, 1310, 1403, 1408, 1410, 1508, 1601, 1602, 1608, 1701, 1702, 1709, 1808, 1901, 1908, 1909, 1910, 2001, 2002, 2003, 2009, 2103, 2110, 2203, 2208, 2209, 2210, 2302, 2303, 2401, 2402, 2403, 2508, 2509, 2601, 2608, 2610, 2703, 2801, 2808, 2809, 2901, 2903, 3002, 3003, 3008, 3009, 3108, 3109, 3110, 3201, 3202, 3208, 3302, 3309, 3401, 3403, 3409, 3410
	318동	202, 203, 302, 308, 402, 503, 602, 603, 608, 702, 708, 808, 809, 1008, 1102, 1103, 1202, 1303, 1308, 1309, 1402, 1502, 1509, 1702, 1708, 1802, 1808, 1809, 2102, 2108, 2209, 2309, 2408, 2409, 2508, 2509, 2702, 2708, 2709, 2809, 2902, 2903, 2908, 3008, 3108, 3109, 3209
	319동	202, 203, 208, 308, 402, 409, 508, 509, 602, 603, 702, 703, 802, 803, 903, 1002, 1008, 1009, 1102, 1202, 1208, 1303, 1308, 1403, 1409, 1502, 1602, 1609, 1702, 1708, 1802, 1803, 1903, 1908, 2002, 2003, 2008, 2103, 2108, 2303, 2308, 2402, 2403, 2408, 2409, 2509, 2603, 2703, 2708, 2803, 2808, 2809, 2902, 2903, 2909, 3003, 3008, 3102, 3202, 3203, 3309, 3408
	320동	404, 406, 502, 503, 504, 505, 506, 602, 605, 606, 703, 704, 804, 805
321동	402, 403, 504, 505, 506, 604, 605, 705	
49A	102동	104, 107, 206, 507, 606, 706, 904, 906, 907, 1005, 1106, 1404, 1405, 1504, 1605, 1704, 1806, 2104, 2105, 2106, 2107, 2206, 2207, 2306, 2307, 2404, 2407, 2504, 2605, 2805, 2807, 2905, 2906, 3007, 3104, 3205, 3206, 3404, 3407
	103동	106, 206, 207, 306, 307, 404, 604, 704, 905, 907, 1007, 1105, 1205, 1507, 1607, 1806, 1906, 2007, 2204, 2405, 2505, 3104, 3105, 3107, 3207, 3306, 3406
	104동	104, 107, 206, 207, 305, 505, 507, 605, 804, 906, 907, 1304, 1305, 1307, 1404, 1604, 1606, 2004, 2204, 2207, 2605, 2705, 2806, 2905, 3006, 3406, 3407
	201동	205, 206, 207, 307, 607, 705, 1107, 1404, 1407, 1507, 1604, 1607, 1704, 1804, 1806, 1905, 1906, 2006, 2105, 2305, 2307, 2406, 2504, 2507, 2604, 2605, 2705, 2804, 2805, 2806, 3304, 3407
	305동	206, 207, 304, 404, 405, 506, 604, 607, 707, 807, 1305, 1504, 1805, 1904, 2206, 2307, 2505, 2704, 2705, 2805, 2906, 3206, 3304, 3405
	308동	205, 304, 307, 504, 704, 804, 807, 904, 1005, 1105, 1305, 1605, 1607, 1707, 2004, 2407, 2506, 2604, 2905, 2907, 3004, 3205, 3207
	309동	205, 404, 407, 505, 606, 707, 806, 1005, 1204, 1205, 1405, 1407, 1605, 1607, 1804, 1805, 2004, 2204, 2404, 2507, 2605, 2705, 3004, 3207, 3405
	318동	105, 206, 404, 707, 806, 1104, 1205, 1304, 1305, 1306, 1406, 1704, 1705, 1804, 2107, 2304, 2306, 2406, 2407, 2506, 2605, 2807, 2905, 3004, 3207
319동	104, 107, 206, 305, 306, 307, 407, 506, 607, 806, 904, 1005, 1007, 1204, 1206, 1304, 1405, 1504, 1505, 1605, 1704, 1805, 1807, 1905, 1906, 2004, 2006, 2206, 2207, 2505, 2806, 2904, 2906, 3004, 3107, 3206, 3404	

약식 표기	동별/라인별	층구분	세대수	분양가격			계약금		중도금(60%)						잔금 (20%)			
							1차(10%)	2차(10%)	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)				
				대지비	건축비	계	계약시	2023.04.10	2023.06.22.	2023.08.22.	2023.11.22.	2024.02.22.	2024.05.22.	2024.08.22.	입주지정일			
29A	318동 1호	10층~19층	2	315,256,960	200,543,040	515,800,000	51,580,000	51,580,000	51,580,000	51,580,000	51,580,000	51,580,000	51,580,000	51,580,000	51,580,000	103,160,000		
39A	102동 2호, 3호, 8호, 9호 103동 2호, 3호, 8호, 9호 104동 2호, 3호, 8호, 9호 201동 1호, 2호, 3호, 8호, 9호, 10호 305동 1호, 2호, 3호, 8호, 9호, 10호 308동 1호, 2호, 3호, 8호, 9호, 10호 309동 1호, 2호, 3호, 8호, 9호, 10호 318동 2호, 3호, 8호, 9호 319동 2호, 3호, 8호, 9호	1층~2층	28	411,704,320	261,895,680	673,600,000	67,360,000	67,360,000	67,360,000	67,360,000	67,360,000	67,360,000	67,360,000	67,360,000	67,360,000	134,720,000		
		3층~4층	39	418,060,800	265,939,200	684,000,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	136,800,000	
		5층~9층	95	424,417,280	269,982,720	694,400,000	69,440,000	69,440,000	69,440,000	69,440,000	69,440,000	69,440,000	69,440,000	69,440,000	69,440,000	69,440,000	138,880,000	
		10층~19층	180	430,773,760	274,026,240	704,800,000	70,480,000	70,480,000	70,480,000	70,480,000	70,480,000	70,480,000	70,480,000	70,480,000	70,480,000	70,480,000	140,960,000	
		20층 이상	274	437,130,240	278,069,760	715,200,000	71,520,000	71,520,000	71,520,000	71,520,000	71,520,000	71,520,000	71,520,000	71,520,000	71,520,000	71,520,000	143,040,000	
	320동 2호, 3호, 4호, 5호, 6호 321동 2호, 3호, 4호, 5호, 6호	3층~4층	4	422,278,080	268,621,920	690,900,000	69,090,000	69,090,000	69,090,000	69,090,000	69,090,000	69,090,000	69,090,000	69,090,000	69,090,000	69,090,000	138,180,000	
		5층~9층	18	428,695,680	272,704,320	701,400,000	70,140,000	70,140,000	70,140,000	70,140,000	70,140,000	70,140,000	70,140,000	70,140,000	70,140,000	70,140,000	140,280,000	
	49A	102동 4호, 5호, 6호, 7호 103동 4호, 5호, 6호, 7호 104동 4호, 5호, 6호, 7호 201동 4호, 5호, 6호, 7호 305동 4호, 5호, 6호, 7호 308동 4호, 5호, 6호, 7호 309동 4호, 5호, 6호, 7호 318동 4호, 5호, 6호, 7호 319동 4호, 5호, 6호, 7호	1층~2층	22	507,112,640	322,587,360	829,700,000	82,970,000	82,970,000	82,970,000	82,970,000	82,970,000	82,970,000	82,970,000	82,970,000	82,970,000	82,970,000	165,940,000
			3층~4층	17	514,997,120	327,602,880	842,600,000	84,260,000	84,260,000	84,260,000	84,260,000	84,260,000	84,260,000	84,260,000	84,260,000	84,260,000	84,260,000	168,520,000
			5층~9층	38	522,820,480	332,579,520	855,400,000	85,540,000	85,540,000	85,540,000	85,540,000	85,540,000	85,540,000	85,540,000	85,540,000	85,540,000	85,540,000	171,080,000
10층~19층			74	530,643,840	337,556,160	868,200,000	86,820,000	86,820,000	86,820,000	86,820,000	86,820,000	86,820,000	86,820,000	86,820,000	86,820,000	86,820,000	173,640,000	
20층 이상			108	538,467,200	342,532,800	881,000,000	88,100,000	88,100,000	88,100,000	88,100,000	88,100,000	88,100,000	88,100,000	88,100,000	88,100,000	88,100,000	176,200,000	

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 해당제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 해당청 제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home (쑤 은행 청약자)
이용기간		2023.03.13 (월) ~ 2023.03.22 (수) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능
휴대폰 문자서비스	대상	무순위 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2023.03.13 (월) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

- ※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

III

계약일정

■ 계약체결 일정 및 장소

- 당첨자는 당첨 동·호수의 공급대금 확인 후 지정된 분양대금 계좌(계약금)로 계약금을 납부하고 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

구분	계약기간	계약장소
당첨자 계약 체결	03월20일(월) 10:00 ~ 16:00 서류제출 : 계약 시 제출	건본주택(서울특별시 강동구 둔촌동 170-1번지) ※ 코로나 바이러스 확산방지 및 정부정책에 따라 일정은 변경될 수 있습니다.

- ※ 당첨자 계약 체결 일정 및 방법은 코로나바이러스 감염증 확산 및 정부정책에 따라 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.
- ※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- ※ 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체에서 책임지지 않습니다.
- ※ 당첨 및 계약 체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 및 기타 관계 법령에 위반될 시 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 일방적으로 해약 조치합니다.
- ※ 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발조치될 수 있습니다.
- ※ 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 보며 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급합니다.

■ 제출서류

구분	구비서류	비 고
공통서류	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	
	인감도장	본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급에 한함)
	주민등록표등본(전체 내역 포함하여 발급)	
	주민등록표초본(전체 내역 포함하여 발급)	
	가족관계증명서(상세 발급)	
	출입국에 관한 사실증명(주민등록번호 전체 표시)	기록대조일은 본인 생년월일 ~ 입주자모집공고일(2023.03.03.)로 설정하여 발급
	해외체류(단신부임)관련 입증서류	생업에 종사하기 위하여 직접(본인만) 국외에 체류하고 있는 경우
	계약금 무통장 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
단신부임관련 입증서류	전자수입인지 납부증명서	
	해외체류 증빙서류	· 국내기업 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자인 경우 - 파견 및 출장명령서 · 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우 - 현지관광서에서 발급받은 사업 또는 근로관련서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등 · 근로자가 아닌 경우(※ 아래사항 반드시 제출) - ① 비자 발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등 ※ 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 불가능한 자 또한 생업사정 불인정
	직계존속의 주민등록표초본	· 배우자 및 자녀가 없는 경우 - 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계, 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 모두포함하여 “상세” 발급
제3자 대리 계약시 (본인 외는 모두 대리인으로 간주)	세대구성원 전원의 출입국에 관한 사실증명	기록대조일은 세대원 생년월일 ~ 입주자모집공고일(2023.03.03.)로 설정하여 발급
	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	발급일 확인(용도 : 아파트 계약위임용, 본인발급에 한함)
	위임장(견본주택 비치)	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	

※ 상기 구비서류는 무순위 모집공고일[2023.03.03.(금요일)] 이후 발행분에 한하며, **인감증명서의 경우** 용도란은 공란으로 발급하므로 **용도를 직접 기재하여 제출** 바랍니다.

※ 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 계약이 가능합니다.

※ 계약 시 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.

※ 본 공급계약 등 부동산거래와 관련한 제세공과금 중 인지세는 계약자가 전액 부담하여 납부하여야 하며, **공급계약체결일이 속하는 달의 다음 달 10일까지 수입인지를 납부(구입)하여 부동산 분양 (공급)계약서와 함께 보관**하시기 바라며, 추후 소유권이전등기(또는 분양권 전매 시)절차 진행 시 등기 구비서류(또는 전매 필요서류)와 함께 제출하시기 바랍니다.
(수입인지 사이트 www.e-revenuestamp.or.kr 또는 우체국에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부)

■ 분양대금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
1차 계약금	우리은행	2833-3297-218493	둔촌주공재건축조합 外
2차 계약금 / 중도금 / 잔금	계약 체결 시 세대별로 개별 계좌부여(가상계좌)		

※ 분양대금 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 하며, 일부 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주되며, 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

※ 무통장 입금 시 동·호수 7자리 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.(예시: 101동 1403호 홍길동: 1011403홍길동 / 102동 201호 홍길동: 1020201홍길동)

※ 계약금, 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌(우리은행 1005-503-915535 둔촌주공재건축조합 外)로 관리됩니다.

※ 2차 계약금, 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)

※ 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)은 납부 지정일자에 입금하시기 바랍니다. 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않으며, 미납금액 관련하여 공급계약서에 따른 연체료가 가산됩니다.

※ 상기 분양대금 납부계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

※ 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자력 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
 - 무순위 청약 예비입주자 동·호수 선정 : 예비입주자의 타입별, 예비순번별 동·호수 선정 일시는 추후 통보 예정입니다.(올림픽파크 포레온 홈페이지 및 문자메세지(SMS) 등으로 안내 예정)
 - 계약체결 : 동호수 선정 후 즉시 계약
 - 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조
- ※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

III

유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 코로나19 예방을 위하여, 계약 시 입장 인원이 제한 될 수 있습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

IV

발코니확장 및 추가선택 품목

■ 발코니 확장 공사금액

1) 타입별 발코니 확장 공사비 및 납부방법

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
		계약시	2023.07.24	입주지정일
29A	1,340,000	134,000	134,000	1,072,000
39A	3,810,000	381,000	381,000	3,048,000
49A	4,620,000	462,000	462,000	3,696,000

2) 발코니 확장 관련 유의사항

- 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적 등이 주택형별 또는 각호별로 다를 수 있으며, 구조 및 기능 만족을 위해 마감 재료의 특성과 규칙이 다를 수 있으므로 반드시 확인하고 계약하여야 합니다.
- 발코니 확장비용 및 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질·품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 품질(타사 제품 포함)수준으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확장 위치 등 세부사항은 홈페이지 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 발코니 확장 창호는 내풍압 구조경도 또는 업체선정 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호 규격 및 사양(개폐방향, 제조사, 프레임, 유리, 손잡이, 색상 등)이 일부 변경될 수 있습니다.
- 단위세대의 설계 당시 소비자의 성향 등을 고려해 발코니 확장을 감안하여 설계하였음을 양지하시기 바랍니다.
- 공사 진행상황을 감안하여 발코니를 비확장형으로 선택하실 수 없음을 양지하시기 바랍니다.
- 발코니 확장 공사비 공급가격은 확장으로 인해 기존 설치항목의 미설치 감소비용과 추가 설치항목 등의 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 29A 타입은 확장형은 창호 사양이 상향된 확장형 평면의 창호가 설치되며, 거실 발코니(세탁실 옆)에 전동빨래건조대가 추가로 설치됩니다.
- 39A/49A 타입의 발코니 확장형은 확장형 평면에 따라 창호, 주방기구 및 확장발코니로 시공되며, 침실1(안방)에 전동빨래건조대가 추가로 설치됩니다.
- 발코니 확장공사비는 분양가 상한제 심의에 따른 금액입니다.

3) 발코니 확장 공사비 납부 계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금	우리은행	2879-3939-918423	둔촌주공재건축조합 外
중도금 / 잔금	계약 체결 시 세대별로 개별 계좌부여(가상계좌)		

- 발코니 확장 대금은 상기 계좌로 납부하여야 하며, 중도금, 잔금은 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.(타 은행 계좌이체 및 무통장입금가능, 견본주택 현금수납불가)
- 계약금, 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌(우리은행 1005-104-433136 예금주 : 둔촌주공재건축조합 外)로 관리됩니다.
- 세대별 발코니 확장대금 중도금 및 잔금 납부계좌는(가상계좌)는 계약체결시, 세대별 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.
- 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)은 납부 지정일자에 입금 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예 : 102동503호 홍길동 →1020503홍길동)(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
- 상기 발코니 납부계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 않은 분양대금은 인정하지 않으며, 아파트 분양대금 및 추가 선택품목 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바랍니다.
- 계약신청시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리하여 부적격자로 판정될 경우, 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
- 계약금, 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.(연체료 납부 시 토/일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의 바랍니다.)
- 발코니 확장 비용을 납부한 무통장 입금증 또는 인터넷뱅킹 확인서 등은 계약체결 시 제출하여 주시기 바랍니다.

■ 추가 선택 품목 - 시스템 에어컨

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	품목	타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)		
				계약시	2023.07.24	입주지정일		
LG 시스템에어컨 (공기청정기능 미포함)	"선택1 (거실/침실1(안방) 실내기 설치 및 잔여실 냉매배관 설치형)"	1개소(거실)	1개소(거실) (실내기1,실외기1,냉매배관1)	29A	2,690,000	269,000	269,000	2,152,000
		2개소_거실/침실1(안방)	2개소_거실/침실1(안방) (실내기2,실외기1,냉매배관3)	39A	4,810,000	481,000	481,000	3,848,000
		2개소_거실/침실1(안방)	2개소_거실/침실1(안방) (실내기2,실외기1,냉매배관3)	49A	5,030,000	503,000	503,000	4,024,000
	선택2 (전실형)	1개소_거실	1개소(거실) (실내기1,실외기1,냉매배관1)	29A	2,690,000	269,000	269,000	2,152,000
		3개소_거실/침실1(안방)/침실2	3개소_거실/침실1(안방)/침실2 (실내기3,실외기1,냉매배관3)	39A	5,730,000	573,000	573,000	4,584,000
		3개소_거실/침실1(안방)/침실2	3개소_거실/침실1(안방)/침실2 (실내기3,실외기1,냉매배관3)	49A	5,950,000	595,000	595,000	4,760,000
LG 시스템에어컨 (공기청정기능 포함)	"선택1 (거실/침실1(안방) 실내기 설치 및 잔여실 냉매배관 설치형)"	1개소(거실)	1개소(거실) (실내기1,실외기1,냉매배관1)	29A	3,030,000	303,000	303,000	2,424,000
		2개소_거실/침실1(안방)	2개소_거실/침실1(안방) (실내기2,실외기1,냉매배관3)	39A	5,500,000	550,000	550,000	4,400,000
		2개소_거실/침실1(안방)	2개소_거실/침실1(안방) (실내기2,실외기1,냉매배관3)	49A	5,720,000	572,000	572,000	4,576,000
	선택2 (전실형)	1개소_거실	1개소(거실) (실내기1,실외기1,냉매배관1)	29A	3,030,000	303,000	303,000	2,424,000
		3개소_거실/침실1(안방)/침실2	3개소_거실/침실1(안방)/침실2 (실내기3,실외기1,냉매배관3)	39A	6,760,000	676,000	676,000	5,408,000
		3개소_거실/침실1(안방)/침실2	3개소_거실/침실1(안방)/침실2 (실내기3,실외기1,냉매배관3)	49A	6,980,000	698,000	698,000	5,584,000

- 시스템에어컨 선택옵션에 따라서 에어컨 수량 및 냉방 용량의 차이가 있을 수 있으며, 상기 금액은 이에 따른 비용을 반영한 금액입니다.
- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 시스템에어컨 유상옵션 추가 신청 및 계약변경(신규,해지)이 불가하며, 시스템에어컨 및 유상옵션 계약일은 추후 별도 고지 예정입니다.
- 발코니확장 선택 세대에 한하여 시스템에어컨 설치 신청이 가능합니다.

- 시스템에어컨 선택1옵션 선택시 실내기가 설치되는 실 이외의 잔여실에는 천정 냉매배관만 설치되며, 실외기는 향후 사용성을 고려해 전실의 용량으로 설치됩니다. 계약시 평형별 실내기 설치 위치를 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 시스템에어컨 선택 1 옵션 선택 후, 추가적인 실내기 설치는 입주자 분입니다. 에어컨 브랜드는 기존 제공된 시스템 에어컨과 동일하게 설치해야하며 타 브랜드 실내기 설치 시, 정상작동하지 않을 수 있습니다.
- 현재 시스템 에어컨 제조사는 LG이나 향후 제조사 및 브랜드가 바뀔 수 있습니다.
- 거실, 침실1(안방_벽걸이형)에 각 1개소 골조매립냉매배관 및 에어컨용 콘센트가 기본으로 설치되며 이외의 실에는 골조냉매매립배관이 설치되지 않습니다.
단, 29타입의 경우에는 골조매립 냉매배관 및 에어컨용 콘센트가 거실 1개소만 제공됩니다.
- 천장형 에어컨 유상옵션 미선택시 흡넷과 연동을 할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 미선택 시 천장형 에어컨 냉매배관 및 드레인은 설치되지 않습니다.
- 시스템에어컨의 실내기 설치 위치는 타입별·세대별로 차이가 있을 수 있으며, 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 시스템에어컨은 선택옵션 내에서만 신청 가능하며 부분적인 선택은 불가합니다.
- 시스템에어컨은 냉방 전용제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템에어컨 설치로 인하여 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이, 환기 디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 등기구 위치, 천정 배관 위치 등이 변경될 수 있고, 시공여건에 시스템에어컨 위치가 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 위치는 등기구 위치를 고려하여 변경될 수 있습니다.
- 세대 내 제공되는 시스템에어컨 컨트롤러는 무선(리모컨)으로 제공되며, 실내기 1대당 1개가 제공됩니다.
- 시스템에어컨 유상옵션 선택에 따라 각 세대내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인한 실외기실 공간이 협소해 질 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 실외기는 선택한 향후 사용성을 고려해 전실의 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
- 시스템 에어컨의 제조사(LG전자)와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능 개선 등의 사유로 동등 수준의 타사제품으로 변경될 수 있으며, 기 선정된 제품의 형태, 설치 위치 등의 세부 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

■ 추가 선택 품목 - 가전 옵션

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목	타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
			계약시	2023.07.24	입주지정일
빌트인 전기오븐	LG전자 MZ385EBT1	39A/49A	400,000	40,000	320,000
빌트인 김치냉장고	삼성전자 RQ22K5L(R)01EC	39A/49A	1,360,000	136,000	1,088,000
의류관리기	삼성전자 DF60T8300WR(L)	전타입	1,300,000	130,000	1,040,000
드럼세탁기	삼성전자 WF19T6000KW	전타입	940,000	94,000	752,000

- 빌트인 전기오븐 및 빌트인 김치냉장고 유상옵션은 29타입은 선택할 수 없습니다.
- 39/49타입의 빌트인 김치냉장고 유상옵션 선택시, 빌트인 김치냉장고 옆 키큰장(수납)은 설치되지 않습니다.

■ 추가 선택 품목 - 주방 옵션

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목	타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	
			계약시	2023.07.24	입주지정일	
주방가구 고급화	주방가구 (도어, 하드웨어, 수전, 씽크볼) 사양 변경 및 주방 가구 매입 조명 추가 (가구: 리바트or한샘/ 수전: 콜러)	29A/39A	4,980,000	498,000	3,984,000	
	49A	5,390,000	539,000	4,312,000		
주방 상판 & 벽체 고급화	선택1 (선택2,3과 교차 선택 불가)	엔지니어드스톤 (KCC 글라스)	29A	2,250,000	225,000	1,800,000
		39A	1,630,000	163,000	1,304,000	
		49A	1,800,000	180,000	1,440,000	
	선택2 (선택1,3과 교차 선택 불가)	엔지니어드스톤 (현대L&C 칸스톤 프리스티지)	29A	4,720,000	472,000	3,776,000
		39A	3,370,000	337,000	2,696,000	
		49A	3,630,000	363,000	2,904,000	
	선택3 (선택1,2과 교차 선택 불가)	유럽산(이탈리아) 타일 (리바트 or 한샘) IRSEIN-THROUGH (이리스베인쓰루) 제품: CALACATTA(84형) 외 상판 20T / 벽체 6T	29A	8,230,000	823,000	6,584,000
		39A	6,500,000	650,000	5,200,000	
		49A	8,190,000	819,000	6,552,000	
주방 쿡탑	3구 스마트 인덕션(하츠 EIC-30NBP211)	전타입	1,030,000	103,000	824,000	

- 3구 스마트 인덕션 공급금액은 유상옵션 미 선택시 기본제공 품목(3구가스/하츠 GC-3605SABH)을 감액하고 산정한 금액입니다.
- 주방가구 고급화옵션 선택시 다음의 품목이 포함됩니다.

[주방가구 하드웨어 : BLUM, 주방가구 수전 : 콜러, 주방가구 싱크볼 : 수제 사각 싱크볼, 주방가구 매입조명 추가, 주방가구 도어 : 무늬목/아크릴 마감재/유리/상하부장 사이 미드웨이 약세사리 추가 등으로 구성되나 평형별로 구성이 상이함.]

- 주방가구 고급화 유상옵션 및 주방 상판&벽체 유상옵션의 색상 및 구성은 평형별로 차이가 있습니다.
- 렌지후드 무상옵션 선택은 옵션계약시 진행되며, 하츠 P70 스마트 렌지후드(정풍향/쿡탐연동(3구 스마트 인덕션 적용시)/흡음재/모션감지/모터멈퍼 적용)와 일반형 흡쿠벤(CVL-900)중 선택하실 수 있습니다.

■ 추가 선택 품목 - 욕실 옵션

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목			타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2023.07.24	입주지정일
욕실 고급화	위생가구 고급화	도기/수전(콜러)	29A/39A/49A	4,450,000	445,000	445,000	3,560,000
	샤워부스 고급화	접합유리(칼러프레임/매트블랙)	29A/39A/49A	120,000	12,000	12,000	96,000

- 위생기구 고급화옵션 선택시 욕실 세면기(수전포함), 양변기, 샤워수전이 변경됩니다.
- 샤워부스는 공용욕실 기존 샤워부스 위치에서 사양이 변경됩니다.

■ 추가 선택 품목 - 바닥재 옵션

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목			타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2023.07.24	입주지정일
마루 고급화	선택1	한솔 울트라강 광폭 텍스처 강마루 (한솔홈데코)	29A	300,000	30,000	30,000	240,000
			39A	360,000	36,000	36,000	288,000
			49A	440,000	44,000	44,000	352,000
	선택2	유럽산(이탈리아) 수입원목마루 GARBELOTTO (가르벨로토)	29A	6,150,000	615,000	615,000	4,920,000
			39A	7,490,000	749,000	749,000	5,992,000
			49A	9,250,000	925,000	925,000	7,400,000

- 바닥재 유상옵션의 색상은 평형별로 차이가 있습니다.

■ 추가 선택 품목 - 거실 옵션

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목			타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2023.07.24	입주지정일
거실 고급화 (29타입 제외)	아트월	유럽산(이탈리아)타일 ITALGRANITI (이탈그라니티)	39A	1,770,000	177,000	177,000	1,416,000
			49A	2,030,000	203,000	203,000	1,624,000
	거실 메인 조명	거실 우물천장 리니어 조명 _ LED 디밍 (말타니)	39A	2,570,000	257,000	257,000	2,056,000
			49A	3,620,000	362,000	362,000	2,896,000

- 거실 고급화 유상옵션의 색상 및 구성은 평형별로 차이가 있습니다.

■ 추가 선택 품목 - 가구 옵션

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목		타입	설치개소	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2023.07.24	입주지정일
수납강화	침실반침장 (리바트 or 한샘)	39A	1개소 설치	970,000	97,000	97,000	776,000
			침실1(1개소)	980,000	98,000	98,000	784,000
			침실2(1개소)	980,000	98,000	98,000	784,000

- 49타입의 침실 반침장 유상옵션과 가전 스타일러 유상옵션을 동시 선택시, 침실2 반침장에 스타일러 수납공간이 구현되고, 침실 반침장 유상옵션만 선택시에는 침실2 반침장에 스타일러 수납공간이 구현되지 않습니다. 다만, 침실2 반침장에 스타일러가 구현될 경우, 스타일러가 구현되지 않는 반침장 보다 수납량이 줄어들어 반드시 확인후 선택하시기 바랍니다.

■ 추가 선택 품목 유의사항

- 본 공고 외 추가선택품목 설치에 관한 내용은 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침」 제4조에 의거 분양가격에 포함되지 아니하는 품목입니다.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경 될 수 있으며, 기타 신청형별 설치 위치 등 세부 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 시공상의 문제로 추가선택품목 계약일 이후에는 추가 계약이 불가하며, 계약체결 후 해약은 공사의 착수시점 이후 불가합니다.
- 상기 제품의 색상은 평형별로 차이가 있을 수 있습니다.

■ 추가선택품목(옵션) 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금	우리은행	2833-3428-418491	현대건설(주) 외
중도금 / 잔금	계약 체결 시 세대별로 개별 계좌부여(가상계좌)		

- 추가선택품목(옵션)은 계약체결 전에 상기 계좌로 공급 계약금액을 입금하여야 하며, 중도금 및 잔금은 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목(옵션)비용은 인정하지 않으며, 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바랍니다.
- 계약금, 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌(우리은행 1005-903-910971 예금주 : 현대건설(주) 외)로 관리됩니다.
 - 세대별 추가선택품목(옵션)의 중도금 및 잔금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결시 세대별 옵션계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.
 - 지정된 추가선택품목(옵션)의 중도금 및 잔금은 납부 지정일자에 입금 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌와 아파트 공급대금, 발코니 확장 공사비 계좌가 상이하므로 입금 시 유의바랍니다.
- 추가선택품목(옵션)비용은 상기 납부계좌로 반드시 무통장 입금 또는 인터넷뱅킹(견본주택 현금수납 불가)하시기 바라며, 입금 시 계약할 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예 : 101503호 홍길동 →101503홍길동)
- 추가선택품목(옵션)비용을 납부한 무통장 입금증 또는 인터넷뱅킹 확인서 등은 계약체결시 지참하여 제출하시기 바랍니다. 착오 납입에 따른 문제발생시 사업주체는 책임지지 않습니다.)
- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 성능개선 등의 사유로 동등 수준으로 변경될 수 있습니다
- 추가선택품목(옵션) 계약은 사업주체인 둔촌주공조합과 무관하며, 시공사 현대건설(주) 외와 별도 계약을 통해 진행됨을 양지하시기 바랍니다.

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2022.11.25.)를 통해 확인하시기 바랍니다.

(무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 서울특별시 강동구는 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 마이너스 옵션으로 계약을 체결할 수 없습니다.)

[청약홈(www.applyhome.co.kr) 및 올림픽파크 포레온 홈페이지 (<http://www.olympicpark-foreon.com>)]

■ 주택전시관 위치 : 서울특별시 강동구 둔촌동 170-1번지

■ 분양문의 : 02-474-9505